

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

❖ Bilanț teren parcela:

- Construcții = 164,68 mp (34,5%)
- Alei pietonale și carosabile = 100,00 mp (20 %)
- Spații verzi = 214,00 (44 ,5 %)

- CLASA DE IMPORTANTA IV
- CATEGORIA DE IMPORTANTA D
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC III



- CLADIRE LOCUINTA -**
- Suprafata teren**
- funcțiunea:
 - regim de înălțime
 - H_{MAX} CORNISA (STREASINA) =
 - H_{MAX} COAMA =
 - suprafață construită propusă:
 - suprafață desfășurată propusă :
 - suprafață utilă propusă:
 - suprafață locuibilă / nr. Cam :
 - locuri de parcare
 - Imprejmuire - la strada în lungime de 17,52 ml

- retea a.l.m. electrică
- retea a.l.m. apă
- retea gaze naturale
- retea canalizare

ORDINUL DE PRIMĂ
DIN ROMANIA

3656

Marian
DUTĂ

Conducător arhitect cu drept de semnătură

"Prezentul document recepție este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 740 / data 24.05.2024"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: MIERLOIU ION
Funcția - C. binghiar gr. I A

50442/24.05.2024

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție: STEREO '70		
Pct.	N(m)	E(m)
1	379814.628	532222.687
2	379826.786	532249.494
3	379809.725	532253.580
4	379798.463	532256.447
5	379802.237	532249.039
6	379805.205	532236.833
7	379807.069	532228.669
Suprafața din măsurători = 478mp		
Suprafața din acte = 478mp		

❖ Indici parcela

- procentul de ocupare al terenului exist. (Sc/Stx100): POT tot = 0 %;
- coeficientul de utilizare al terenului exist. (Sd/St): CUT tot = 0
- procentul de ocupare al terenului prop. (Sc/Stx100): POT tot = 34,5 %;
- coeficientul de utilizare al terenului prop. (Sd/St): CUT tot = 0,51

AR HORIZONT

Targoviste, C-rai Metei Viadescu nr. 9B/2
mobili: 0724 427 951; 0725 225 124
tel/fax: 0345 566 133
CUI RO 26004170; J15/591/2009
Banca Transilvania: RO 96 HRL 0160 1202 T470 40XX
Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082

SEF PROIECT	c.arh Marian Duta	2026
PROIECTANT	Carh.Marian Duta	
DESENAT	Tehn.Elena Dragoi	

Lucrare:		MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA A.C. NR. 267/15.12.2025 -CONTINUARE DE LUCRARI - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN cu AC 20/16.02.2022	
Beneficiar:		PLESESA MARINICA SI PLESESA DANIELA	
Adresa:		MUNICIPIUL TARGOVISTE, STR. INERATIRI NR.27F, JUDETELUL DAMBOVITA	
pr. 1866 P/2025		D.T.A.C	
PLAN DE SITUATIE		A.02	

Conducător arhitect cu drept de semnătură A3: 297 x 420 mm



Legenda:

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuieli si vopsitorii lavabile de exterior - *maro*
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Invelitoare tabla faltuita - *maro*
- 6 - Parazapezi



FATADA PRINCIPALA
scara 1:50



ARHORIZONT Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA A.C. 267/15.12.2025 "CONTINUARE DE LUCRARI - CONTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN cu A.C. 20/16.02.2022 Beneficiar: PLESEA Marinica si PLESEA Daniela Adresa: mun. TARGOVISTE, str. INFRATIRII, nr. 27 F, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1866P/2025 D.T.A.C.
SEF PROIECT	carh. Marian DUTA	2026	FATADA PRINCIPALA A08
PROIECTANT SP.	carh. Marian DUTA	1:50	
DESENAT	tehn. Elena DRAGOI		



Legenda:

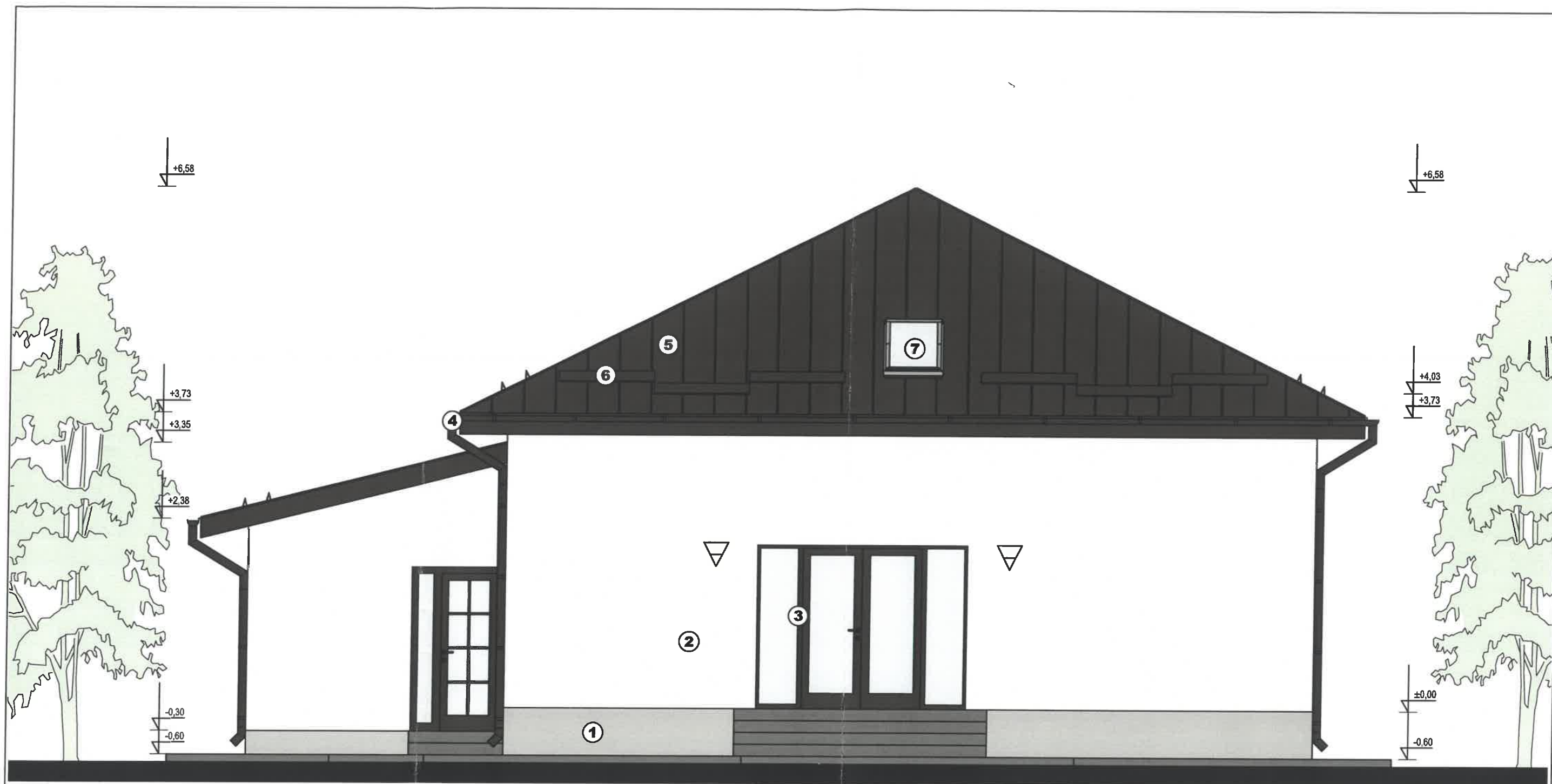
- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Invelitoare tabla faltuita
- 6 - Parazapezi



FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1:50



ARHORIZONT GA S.R.L. Târgoviște, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel./fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoaria Târgoviște: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082			Lucrare: MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA A.C. 267/15.12.2025 "CONTINUARE DE LUCRARI - CONTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN cu A.C. 20/16.02.2022 Beneficiar: PLESEA Marinica si PLESEA Daniela Adresa: mun. TARGOVISTE, str. INFRATIRII, nr. 27 F, jud. DAMBOVITA		Nr. Pr. 1866P/2025 D.T.A.C.
SEF PROIECT	carh. Marian DUTA	2026	FATADA LATERALA DREAPTA		
PROIECTANT SP.	carh. Marian DUTA	1:50			
DESENAT	tehn. Elena DRAGOI				
			A09		



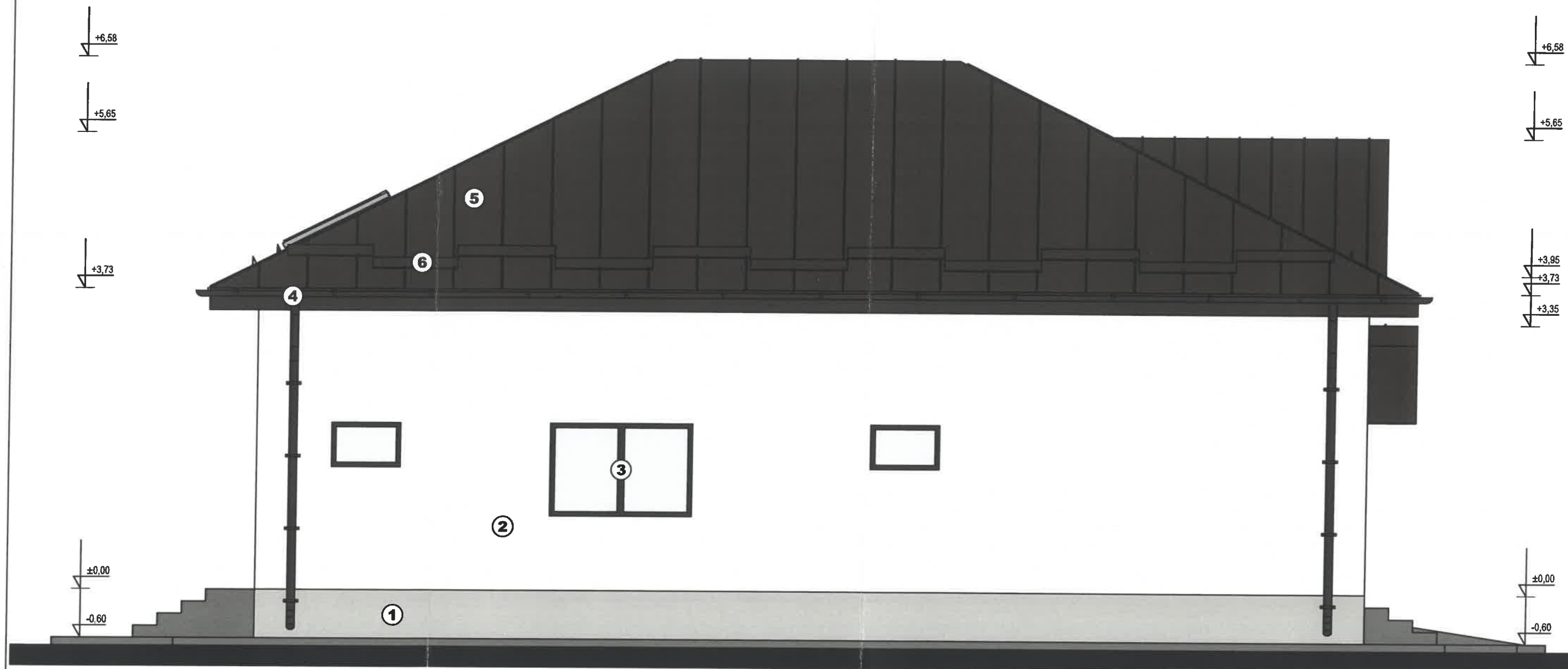
FATADA POSTERIOARA **scara 1:50**

Legenda:

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuieli si vopsitorii lavabile de exterior - gri
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent (scurt)
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Invelitoare tabla faltuita
- 6 - Parazapezi
- 7 - Fereastră in planul invelitorii



ARHORIZONT G.A. S.R.L.			Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082	Lucrare: MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA A.C. 267/15.12.2025 "CONTINUARE DE LUCRARI - CONTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN cu A.C. 20/16.02.2022 Beneficiar: PLESEA Marinica si PLESEA Daniela Adresa: mun. TARGOVISTE, str. INFRATIRII, nr. 27 F, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1866P/2025 D.T.A.C.
SEF PROIECT	carh. Marian DUTA	2026	FATADA POSTERIOARA		
PROIECTANT SP.	carh. Marian DUTA	1:50			
DESENAT	tehn. Elena DRAGOI				



Legenda:

- 1 - Placaj din placi ceramice pe sistem termoizolant
- 2 - Tencuiele si vopsitorii lavabile de exterior - *grej* (verde)
- 3 - Tamplarie PVC + geam termorezistent
- 4 - Jgheaburi si burlane metalice
- 5 - Invelitoare tabla faltuita - *maro*
- 6 - Parazapezi



FATADA LATERALA STANGA scara 1:50



ARHORIZONT  Targoviste, G-ral Matei Vlădescu nr. 9B/2 mobil: 0724 427 951; 0725 225 124 tel/fax: 0345 566 133 CUI RO 26004170; J15/591/2009 Banca Transilvania: RO 96 BTRL 0160 1202 T470 40XX Trezoreria Targoviste: RO 89 TREZ 2715 069 XXX 005082		Lucrare: MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA A.C. 267/15.12.2025 "CONTINUARE DE LUCRARI - CONTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN cu A.C. 20/16.02.2022 Beneficiar: PLESEA Marinica si PLESEA Daniela Adresa: mun. TARGOVISTE, str. INFRATIRII, nr. 27 F, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 1866P/2025 D.T.A.C.
SEF PROIECT	carh. Marian DUTA	2026	FATADA LATERALA STANGA
PROIECTANT SP.	carh. Marian DUTA	1:50	
DESENAT	tehn. Elena DRAGOI		

A11

A3: 420 x 297 mm